



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 55 Ovr-197/10-66

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Kristini Štruglin, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja I. ovrhovoditelja Bild d.o.o., Zagreb, Ilica 177, OIB: 21595375892, zastupani po punomoćnici Iva Vrdelj, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Stefanović & Vrdelja u Zagrebu, II. ovrhovoditelja Ivane Macanić, iz Našica, M. Kroleže 32, OIB: 26816762986, zastupana po punomoćniku Igoru Svilaru, odvjetniku u Zagrebu i III. ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862, zastupani po punomoćniku Josipu Madirazza, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Madirazza & partneri u Zagrebu, protiv ovršenika Siniše Korbara, iz Zagreba, Višnjica 41, OIB: 57721088480, radi ovrhe, 1. srpnja 2020. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se prodaja usmenom II. javnom dražbom nekretnine ovršenika:
  - 614/766 dijela zkč.br. 828 k.o. Gornje Vrapče, u naravi oranica, površine 766 m2, sve upisano u zk.ul.br. 15924 k.o. Gornje Vrapče
- II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, soba 307/III, dana

**2. studenog 2020. u 09,45 sati**

- III. Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz toč. I. u iznosu od 762.152,06 kn. Vrijednost nekretnine se može konačno utvrditi na ročištu za dražbu.

Predmetna nekretnina ne može se prodati ispod 1/3 od utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 254.050,68 kn.

U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije 8 dana prije ročišta za dražbu uplatile OSIGURANJE u iznosu od 76.215,00 kn.

Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelj prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08 u daljnjem tekstu OZ)).

Osiguranje se uplaćuje na žiro-račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj HR172390 0011 3000 0326 5, model: HR05, poziv na broj: 116-197-10 otvoren kod Hrvatske poštanske banke. Kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi.

Ponuditeljima čije ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, i osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 60 dana nakon održanog ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 100. OZ-a).

- IV. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu 20. listopada 2020. u 13,00 sati na licu mjesta, sa sudskim ovršiteljem Robertom Berendom. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos predujma i troškova prijevoza za sudskog ovršitelja u iznosu od 141,50 kn na žiro račun suda broj HR17 2390 0011 3000 0326 5, model: HR05 poziv na broj 116-197-10, otvoren kod Hrvatske poštanske banke i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- V. Sud ovlašćuje stranke da u svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu 1. srpnja 2020. godine.

Viša sudska savjetnica  
Kristina Štruglin

DNA:

1. I.ovrhovoditelju pun.
2. II.ovrhovoditelju po pun.
3. III.ovrhovoditelju po pun.
4. ovršeniku
5. Oglasna ploča suda 30 dana
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Odjel za ovrhu, Albrechtova 42, Zagreb
7. Hrvatska gospodarska komora, Komora Zagreb, Draškovićeva 45, PP 238, Zagreb
8. Založni vjerovnik Republika Hrvatska zastupana po ODO GUO
9. Založnom vjerovniku Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
10. Sudskom ovršitelju – Robert Berend
11. spis

Dokument je elektronički potpisan:  
KRISTINA ŠTRUGLIN

Vrijeme potpisivanja:  
03-07-2020  
09:03:52

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97-#130D48523031323532313633313137  
L=ZAGREB  
S=ŠTRUGLIN  
G=KRISTINA  
CN=KRISTINA ŠTRUGLIN